Stadgar för Ödåkra Vattenförening u.p.a.

§ 1.

Föreningens firma är Ödåkra Vattenförening u.p.a.

§ 2.

Föreningen har till ändamål att driva och underhålla anläggning för vattenförsörjning för medlemmars fastigheter inom visst område i Ödåkra i Skåne län.

I föreningens uppgifter ingår drift av pumpanläggning samt underhåll av till anläggningen hörande stamvattenledningar.

§ 3.

Föreningens styrelse har sitt säte i Ödåkra, Skåne län.

§ 4.

Medlem deltar i föreningen med en andel. Varje andel lyder på nominellt värde 50 kronor. Andel skall inbetalas kontant vid inträde i föreningen.

§ 5.

Årsmöte eller extrainkallat medlemsmöte kan besluta om extraordinär uttaxering.

§ 6.

Allt arbete på föreningens anläggningar för vattenförsörjning skall utföras av behörig personal genom försorg av styrelsen eller person, som styrelsen utsett.

Det åligger styrelsen att tillse att driften och underhållet av föreningens anläggningar handhavas på mest effektivt och ekonomisk sätt.

§ 7.

För föreningens förbindelser svara endast dess tillgångar.

§ 8.

Fastighetsägare inom det berörda området kan fritt ansluta sig till föreningen, mot att själv bekosta etablering av servisledning från stamledning. Nytt medlem förbinder sig att följa dessa stadgar. Medlemskap i föreningen förvärvas efter skriftlig ansökan till föreningens styrelse.

§ 9.

För vattenförbrukningen är medlem skyldig erlägga avgift enligt på årsmötet beslutad taxa.

Vattenavgifterna är avsedda att täcka föreningens utgifter för drift, underhåll och förnyelsekostnader samt evt räntor på upplånat kapital.

§ 10.

Föreningens resultat överföras i ny räkning för kommande verksamhetsår med mindre årsmötet beslutar om annat.

§ 11.

Medlem är utan särskild ersättning skyldig upplåta mark för anläggande, reparation och förnyelse av erforderliga servisledningar för vatten för egen fastighet.

Medlem är vidare skyldig att mot skälig ersättning enbart för uppkommen skada medgiva föreningen rätt att taga i anspråk och för all framtid disponera för övriga ledningar erforderlig mark.

Föreningen äger rätt att framdraga ledning genom medlems jordområde utan särskilt ersättning.

Medlem får ej förvägra föreningens styrelse eller av denna utsedd kontrollant rätt till inspektion av till anläggningen anslutna ledningar m.m.

§ 12.

Medlem är skyldig att vid avyttring av fastighet överlåta sina till fastigheten hörande andelar till nye ägaren, som därmed bliver medlem i föreningen och underkastad bestämmelserna i dessa stadgar.

§ 13.

Medlemmar som önskar utträde bekostar själv bortkoppling från närmaste förgrening på stamledning inklusive grävarbete och iordningsställande.

§ 14.

Föreningens angelägenheter handhavas av en styrelse bestående av minst fem och högst nio ledamöter som på årsmöte väljas för en tid av två år. Avgående styrelseledamot kan återväljas.

§ 15.

Styrelsen väljer inom sig ordförande och övriga funktionärer.

Föreningens firma tecknas av den eller dem styrelsen därtill utser.

Styrelsen är beslutför, då minst tre ledamöter är närvarande.

Samtliga styrelseledamöter ska kallas till styrelsesammanträde.

Vid styrelsesammanträde föres protokoll, som justeras av ordföranden och ytterligare minst en annan styrelseledamot. Protokoll ska göras tillgängligt för medlemmarna.

§ 16.

Föreningens räkenskaper och styrelsens förvaltning ska granskas av två revisorer, som av ordinarie årsmöte utses för tiden till nästa ordinarie årsmöte.

§ 17.

Två revisorer väljes av årsmötet. Revisorerna åligger att granska styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper och att vid årsmötet avge en berättelse över sin granskning av föregående verksamhetsårs förvaltning och räkenskaper.

§ 18.

Årsmötet är föreningens högsta beslutande organ. Ordinarie stämma hålles årligen i Ödåkra under februari eller mars månad. Efter beslut av styrelsen, revisorerna eller om minst 1/10 av medlemmarna så skriftligen begär skall extra stämma utlysas för visst bestämt ändamål. Vid föreningsstämma är varje medlem, vilken inte uppsagt sig till utträde, och som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen, röstberättigad och har en röst.

Kallelse till föreningsstämma skall ske senast fjorton dagar före ordinarie och senast sju dagar före extra stämma, via skriftligt meddelande till medlemmarna.

§ 19.

Vid det ordinarie årsmötet skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande, sekreterare och två justeringsmän tillika rösträknare för stämman.

2. Fastställande av röstlängd.

3. Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna.

4. Styrelsens verksamhetsberättelse.

5. Revisorernas berättelse.

6. Fråga om fastställande av balans- och resultaträkning.

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

8. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust.

9. Val av styrelseledamöter.

10. Val av revisorer.

§ 20.

Upplöses föreningen fördelas, om överskott föreligger, återstående tillgångar lika mellan medlemmarna.

I övrigt gäller lagen 1987:667 om ekonomiska föreningar.

Att förestående stadgar blivit antagna av medlemmarna vid ordinarie årsmöte den 9 mars 2014 intygas: